

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	83
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 203,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 064,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 037,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 101,20
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь МОП	1 115,80

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	13 004,60
Задолженность потребителей (на начало периода)	68 078,82
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	606 813,78
3 Получено денежных средств, в т.ч.	612 602,71
- денежных средств от потребителей	610 052,71
- целевых взносов от потребителей	2 550,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	707,51
- задолженность потребителей	52 542,80

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	451 029,28
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	159 023,43
<i>Целевой сбор</i>	2 550,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	29 629,35
ИТОГО	642 232,06

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	64 839,89
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	67 587,79
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	53,84
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	251 673,61
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	14 742,60
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	245 043,65
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	44 717,09
ИТОГО	689 758,47

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	24 816,85
3	- задолженность потребителей	369 809,70
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	2 496,96
6	- задолженность потребителей	248 807,01