

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

ул. Е.Зеленко	22а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	8,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 592,70
Количество квартир	180
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	2 962,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 423,66
	Задолженность потребителей (на начало периода)	898 920,31
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 137 995,28
3	Получено денежных средств, в т.ч.	990 415,47
	- денежных средств от потребителей	985 015,47
	- целевых взносов от потребителей	5 400,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 897,04
	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 051 373,50

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 055 434,83
Статьи дохода	1 055 434,83
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	983 816,33
Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	1 199,14
Целевой сбор	5 400,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	65 019,36
ИТОГО:	1 055 434,83

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	133 636,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	101 228,99
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	147 949,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	182 426,37
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	1 100,00
Работы (услуги) по управлению МКД	509 047,45
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)	402 650,17
ИТОГО	1 478 108,89

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
	- переплата потребителями	6 863,84
	- задолженность потребителей	6 625 183,41
2	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
	- переплата потребителями	5 650,31
	- задолженность потребителей	7 897 576,98