

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>45</b>
Год постройки	1974
Общая площадь дома (кв.м)	<b>4 844,20</b>
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 339,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	61,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>3 400,70</b>
Количество квартир	95
Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество лифтов	0
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>1 393,90</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 088,67
	Задолженность потребителей (на начало периода)	129 911,04
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>736 184,04</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>717 735,84</b>
	- денежных средств от потребителей	715 635,84
	- целевых взносов от потребителей	2 100,00
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	439,67
	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 810,24

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	702 571,43
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	13 064,41
<i>Целевой сбор</i>	2 100,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	27 922,85
<b>ИТОГО</b>	<b>745 658,69</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	63 429,62
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	62 781,21
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	33,16
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	169 342,06
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	20 307,19
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	228 977,23
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	70 013,23
<b>ИТОГО</b>	<b>614 883,71</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	6 065,16
3	- задолженность потребителей	711 752,76
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	1 229,39
6	- задолженность потребителей	836 757,64