

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>53</b>
Год постройки	2 005,00
Общая площадь дома (кв.м)	7 703,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 930,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 930,70</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 763,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	87 925,83
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>975 008,16</b>
3	Получено денежных средств, в т.ч.	969 593,11
	- денежных средств от потребителей	965 243,11
	- целевых взносов от потребителей	4 350,00
4	Всего денежных средств с учетом остатков	969 593,11
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	742,91
	- задолженность потребителей	98 433,79

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>965 243,11</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>4 350,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	<b>49 745,75</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 019 338,86</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>101 223,93</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>62 297,60</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>53,94</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>243 399,27</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>	<b>50 824,14</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 100,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>397 897,68</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>89 481,55</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>946 278,12</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	3 057,92
3	- задолженность потребителей	517 110,21
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	6 188,08
6	- задолженность потребителей	584 248,31