

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

ул.Минская	57
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	6 185,50
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 822,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 822,10</b>
Количество квартир	80
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь МОИ</b>	<b>1 363,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	593,14
	Задолженность потребителей (на начало периода)	96 943,70
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	792 753,66
3	Получено денежных средств, в т.ч.	796 581,51
	- денежных средств от потребителей	795 531,51
	- целевых взносов от потребителей	1 050,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	93 572,71

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	795 531,51
Целевой сбор	1 050,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	39 453,06
<b>ИТОГО</b>	<b>836 034,57</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	56 194,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	60 394,23
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	164 167,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	24 449,98
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	1 100,00
Работы (услуги) по управлению МКД	323 040,88
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	75 158,53
<b>ИТОГО</b>	<b>704 551,83</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	877,97
3	- задолженность потребителей	654 725,52
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	2,19
6	- задолженность потребителей	481 860,99