

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

ул.Минская	65
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	8 376,70
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	3 773,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 995,88
Задолженность потребителей (на начало периода)	164 983,55
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 377 130,68
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 353 708,52
- денежных средств от потребителей	1 349 058,52
- целевых взносов от потребителей	4 650,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	7 337,64
- задолженность потребителей	198 397,47

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 227 464,34
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	121 594,18
<i>Целевой сбор</i>	4 650,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	68 535,80
ИТОГО	1 422 244,32

Расходная часть

Статьи расхода	Расходы (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	396 860,44
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	144 261,36
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	78,81
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	342 074,96
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	108 038,78
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 700,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	562 032,27
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	124 785,36
ИТОГО	1 679 831,97

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	17 037,83
3 - задолженность потребителей	861 468,44
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5 - переплата потребителями	32 290,89
6 - задолженность потребителей	1 068 990,48