

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>67/1</b>
Год постройки	2 011
Общая площадь дома (кв.м)	14 305,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9 903,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	850,60
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>10 753,80</b>
Количество квартир	269
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 550,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 625,03
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 030,60
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 767 925,50</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 762 592,56</b>
- денежных средств от потребителей	1 756 742,56
- целевых взносов от потребителей	5 850,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	5 158,58
- задолженность потребителей	211 747,09

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 616 576,17</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>140 166,39</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>5 850,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>89 579,60</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 852 172,16</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>199 900,19</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>147 540,02</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>99,59</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>360 830,46</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>56 467,58</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 100,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>723 370,97</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>189 946,54</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 679 255,35</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	15 420,74
3	- задолженность потребителей	1 198 711,45
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	33 563,80
6	- задолженность потребителей	1 242 810,20