

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>67а</b>
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 341,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>18 405,90</b>
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
<b>Общая уборочная площадь МОП</b>	<b>5 211,00</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 593,65
Задолженность потребителей (на начало периода)	360 047,53
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>3 025 932,06</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>2 966 386,49</b>
- денежных средств от потребителей	2 955 733,29
- целевых взносов от потребителей	10 653,20
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>2 966 386,49</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	202,67
- задолженность потребителей	426 855,32

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>2 742 988,95</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>212 744,34</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>10 653,20</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>152 037,63</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3 118 424,12</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>461 230,04</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>245 248,68</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>170,11</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>958 192,60</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>221 142,65</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 700,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>1 234 250,70</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>263 776,31</b>
<b>Итого</b>	<b>3 385 711,09</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	35 825,16
3	- задолженность потребителей	1 852 183,32
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	58 433,01
6	- задолженность потребителей	2 285 887,72