

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

ул.Минская		69
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 547,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		7 236,60
Количество квартир		160
Количество этажей		9
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
Общая площадь МОП		2 283,60

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 306,70
Задолженность потребителей (на начало периода)	210 340,60
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 189 697,64
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 312 533,14
- денежных средств от потребителей	1 214 418,24
- целевых взносов от потребителей	98 114,90
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	19 054,72
- задолженность потребителей	190 087,49

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	900 376,47
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	314 041,77
<i>Целевой сбор</i>	98 114,90
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным</i>	62 451,98
ИТОГО	1 374 985,12

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	181 720,07
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	134 423,55
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	66,43
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	259 149,92
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	108 137,14
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	486 225,14
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	122 959,06
ИТОГО	1 293 781,31

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	31 817,56
3	- задолженность потребителей	875 815,77
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	25 233,64
6	- задолженность потребителей	1 071 050,76