

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 518,88
	Задолженность потребителей (на начало периода)	258 427,21
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 174 083,88
3	Получено денежных средств, в т.ч.	1 159 843,07
	- денежных средств от потребителей	1 157 993,07
	- целевых взносов от потребителей	1 850,00
4	Всего денежных средств с учетом остатков	1 159 843,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	7 032,88
	- задолженность потребителей	280 032,02

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	946 229,52
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	211 763,55
<i>Целевой сбор</i>	1 850,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	66 128,44
ИТОГО	1 225 971,51

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	135 252,29
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	116 441,05
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	3 367,63
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	264 440,18
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	59 000,05
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	484 796,25
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	120 326,95
ИТОГО	1 184 724,41

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	7 567,03
3	- задолженность потребителей	1 482 452,03
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	13 570,80
6	- задолженность потребителей	1 523 807,40