

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>696</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	12 088,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8 177,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	681,90
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 859,70</b>
Количество квартир	168
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 236,40</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	994,11
	Задолженность потребителей (на начало периода)	310 161,01
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 456 535,64</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 436 769,18</b>
	- денежных средств от потребителей	1 434 069,18
	- целевых взносов от потребителей	2 700,00
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	2 510,89
	- задолженность потребителей	334 144,25

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 336 060,85</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>98 008,33</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>2 700,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>78 063,03</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 514 832,21</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>378 217,50</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>127 768,86</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>80,91</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>301 826,73</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>73 109,47</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 700,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>594 343,71</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>132 635,82</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 609 683,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	21 348,00
3	- задолженность потребителей	1 365 729,59
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	18 984,25
6	- задолженность потребителей	1 499 820,58