

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

ул.Минская		73
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		8 271,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 932,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5 932,50
Количество квартир		119
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество лифтов		3
Количество лестниц		3
Общая площадь МОП		2 338,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 408,26
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	975 303,30
3	Получено денежных средств, в т.ч.	946 843,30
	- денежных средств от потребителей	945 343,30
	- целевых взносов от потребителей	1 500,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	192 368,26

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	945 343,30
<i>Целевой сбор</i>	1 500,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	50 113,78
ИТОГО	996 957,08

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	87 304,35
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	95 202,92
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	53,94
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	184 146,30
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	38 372,25
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	398 017,10
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	89 492,00
ИТОГО	893 688,86

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	6 261,77
3	- задолженность потребителей	1 385 841,27
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	4 384,62
6	- задолженность потребителей	1 653 888,16