

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| <b>ул.Минская</b>                                     |  | <b>75</b>       |
| Год постройки   |  | 2 007           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             |  | 8 270,30        |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  |  | 5 942,46        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                |  | 0,00            |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> |  | <b>5 942,46</b> |
| Количество квартир                                    |  | 119             |
| Количество этажей                                     |  | 10              |
| Количество подъездов                                  |  | 3               |
| Количество лифтов                                     |  | 3               |
| Количество лестниц                                    |  | 3               |
| <b>Общая площадь МОП</b>                              |  | <b>2 327,10</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):     | <b>0,00</b>       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | 392,01            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                         | 93 969,91         |
| <b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | <b>976 941,24</b> |
| <b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.                             | <b>963 708,67</b> |
| - денежных средств от потребителей                                     | 960 708,67        |
| - целевых взносов от потребителей                                      | 3 000,00          |
| <b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | <b>0,00</b>       |
| - переплата потребителями  | 0,00              |
| - задолженность потребителей   | 109 810,47        |

**Доходная часть**

| Статьи дохода  | Факт<br>(руб.)      |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>                               | 960 708,67          |
| <i>Целевой сбор</i>  | 3 000,00            |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным</i> | 48 619,53           |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 012 328,20</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода   | Факт<br>(руб.)      |
|--|---------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | 88 140,98           |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 94 290,35           |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | 257,39              |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                       | 195 149,38          |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>   | 371 373,67          |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>   | 1 100,00            |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>   | 398 650,57          |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>   | 91 150,34           |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 240 112,68</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | - переплата потребителями   | 10 293,95   |
| 3 | - задолженность потребителей  | 612 897,62  |
| 4 | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>  | <b>0,00</b> |
| 5 | - переплата потребителями   | 8 394,60    |
| 6 | - задолженность потребителей  | 750 889,81  |