

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2022 год

| | |
|---|-----------------|
| ул.Минская | 81 |
| Год постройки | 2 009 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 5 214,70 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3 134,60 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 969,60 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 4 104,20 |
| Количество квартир | 87 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество лестниц | 1 |
| Общая площадь МОП | 1 114,50 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | |
|--|-------------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 66 330,24 |
| 2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 674 591,18 |
| 3 Получено денежных средств, в т.ч. | 653 765,22 |
| - денежных средств от потребителей | 651 665,22 |
| - целевых взносов от потребителей | 2 100,00 |
| 4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| - переплата потребителями | 1 577,30 |
| - задолженность потребителей | 90 833,50 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 504 819,25 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 146 845,97 |
| <i>Целевой сбор</i> | 2 100,00 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 33 579,41 |
| ИТОГО | 687 344,63 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 128 792,91 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 94 122,24 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 37,36 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 145 825,83 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i> | 32 165,68 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 1 100,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 275 644,00 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 66 526,92 |
| ИТОГО | 744 214,93 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
| 2 | - переплата потребителями | 1 447,22 |
| 3 | - задолженность потребителей | 306 366,80 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |
| 5 | - переплата потребителями | 3 742,14 |
| 6 | - задолженность потребителей | 417 775,92 |