

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| <b>ул. Е.Зеленко</b>                                  |  | <b>22а</b>      |
| Год постройки   |  | 2 010           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             |  | 10 563,30       |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  |  | 7 584,60        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                |  | 8,10            |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> |  | <b>7 592,70</b> |
| Количество квартир                                    |  | 180             |
| Количество этажей                                     |  | 10              |
| Количество подъездов                                  |  | 3               |
| Количество лифтов                                     |  | 3               |
| Количество лестниц                                    |  | 3               |
| <b>Общая площадь МОП</b>                              |  | <b>2 962,50</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>     | <b>0,00</b>         |
|          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | 2 897,04            |
|          | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 1 051 373,50        |
| <b>2</b> | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b> | <b>1 237 310,04</b> |
| <b>3</b> | <b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>                             | <b>1 177 665,43</b> |
|          | - денежных средств от потребителей                                   | 1 169 415,43        |
|          | - целевых взносов от потребителей                                    | 8 250,00            |
| <b>4</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>      | <b>0,00</b>         |
|          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | 2 417,73            |
|          | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 1 118 788,80        |

**Доходная часть**

| Статьи дохода   | Факт<br>(руб.)      |
|---|---------------------|
| <b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>  | <b>1 259 581,91</b> |
| Статьи дохода   | 1 259 581,91        |
| Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)   | #####               |
| Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)   | 1 205,86            |
| Целевой сбор  | 8 250,00            |
| Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам, госпошлина) | 81 916,48           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>1 259 581,91</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода  | Факт<br>(руб.)      |
|---|---------------------|
| Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД   | 171 589,28          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 147 470,06          |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 12,60               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                       | 237 774,49          |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД   | 115 806,66          |
| Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД   | 600,00              |
| Работы (услуги) по управлению МКД   | 602 756,17          |
| Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)   | 239 450,04          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>1 515 459,30</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| 1 | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b> | <b>0,00</b>  |
|   | - переплата потребителями   | 5 650,31     |
|   | - задолженность потребителей  | 7 897 576,98 |
| 2 | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>  | <b>0,00</b>  |
|   | - переплата потребителями   | 31 482,49    |
|   | - задолженность потребителей  | 6 973 604,07 |