

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>Н.Усмань, ул.Ленина</b>		<b>250а</b>
	Год постройки	2 005
	Общая площадь дома (кв.м)	6 524,00
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 819,90
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 819,90</b>
	Количество квартир	100
	Количество этажей	5
	Количество подъездов	5
	Количество лифтов	0
	Количество лестниц	5
	<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 704,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	265 671,40
<b>2</b>	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 209 410,58</b>
<b>3</b>	Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 197 859,92</b>
	- денежных средств от потребителей	1 194 259,92
	- целевых взносов от потребителей	3 600,00
<b>4</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	2 515,16
	- задолженность потребителей	283 337,22

**Доходная часть**

Статьи дохода		Факт (руб.)
	<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 194 259,92</b>
	<i>Целевой сбор</i>	<b>3 600,00</b>
	<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>28 131,67</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 225 991,59</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода		Факт (руб.)
	<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>138 762,30</b>
	<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>158 459,78</b>
	<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>8,82</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>187 726,43</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>28 375,00</b>
	<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>357 822,21</b>
	<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>54 734,28</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>925 888,81</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	- переплата потребителями	142,23
<b>3</b>	- задолженность потребителей	1 090 781,67
<b>4</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>5</b>	- переплата потребителями	13 121,81
<b>6</b>	- задолженность потребителей	1 171 657,22