

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

ул.Минская	<b>43/3</b>
Год постройки	2020
<b>Общая площадь дома (кв.м)</b>	<b>8 866,90</b>
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6 834,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	119,10
Общая площадь кладовок (кв.м)	42,50
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>6 995,80</b>
Количество квартир	127
Количество этажей	13
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>2 672,90</b>

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>		
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	272 055,36
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 784 350,08</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 823 962,05</b>
	- денежных средств от потребителей	1 820 927,82
	- целевых взносов от потребителей	3 034,23
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 473,59
	Задолженность потребителей (на начало периода)	236 951,21

<b>Доходная часть</b>	
Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 779 908,55
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения, в т.ч. кладовки)</i>	41 019,27
<i>Целевой сбор</i>	3 034,23
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	61 637,90
<b>ИТОГО</b>	<b>1 885 599,95</b>

<b>Расходная часть</b>	
Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	175 932,96
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	108 949,02
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	12,60
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	275 152,36
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	31 559,88
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	0,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	520 987,38
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	179 372,71
<b>ИТОГО</b>	<b>1 291 966,91</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	2 280,84
3	- задолженность потребителей	1 459 617,67
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	23 464,97
6	- задолженность потребителей	809 641,64