

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул. Минская</b>	<b>51</b>
Год постройки	2001
Общая площадь дома (кв.м)	8 505,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 279,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 279,00</b>
Количество квартир	120
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 238,30</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	183 625,22
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 246 019,46</b>
5	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 258 293,64</b>
	- денежных средств от потребителей	1 252 593,64
	- целевых взносов от потребителей	5 700,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	177 051,04

**Доходная часть**

Статьи дохода		Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>		<b>1 252 593,64</b>
<i>Целевой сбор</i>		<b>5 700,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>		<b>800,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 259 093,64</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода		Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>		<b>95 670,39</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>		<b>120 396,85</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>		<b>12,60</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>		<b>326 477,62</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>		<b>79 434,23</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>		<b>600,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>		<b>537 252,84</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>		<b>107 336,98</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 267 181,51</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	4 262,31
3	- задолженность потребителей	1 218 486,26
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	6 353,15
6	- задолженность потребителей	1 174 819,18