

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская		57
Год постройки		2 005
Общая площадь дома (кв.м)		6 185,50
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		4 822,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		4 822,10
Количество квартир		80
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
Общая площадь МОП		1 363,10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 572,71
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	854 770,66
3	Получено денежных средств, в т.ч.	867 018,03
	- денежных средств от потребителей	865 818,03
	- целевых взносов от потребителей	1 200,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	82 525,34

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	865 818,03
Целевой сбор	1 200,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	44 311,08
ИТОГО	911 329,11

Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	68 615,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	76 184,02
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	151 615,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	32 610,54
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	600,00
Работы (услуги) по управлению МКД	355 958,42
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	69 144,94
ИТОГО	754 737,96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	2,19
3	- задолженность потребителей	481 860,99
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	7 916,96
6	- задолженность потребителей	457 728,78