

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская		61
	Год постройки	2 006
	Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	561,70
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 809,20
	Количество квартир	147
	Количество этажей	10/14
	Количество подъездов	3
	Количество лифтов	3
	Количество лестниц	3
	Общая площадь МОП	3 825,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	169 842,33
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 395 817,08
3	Получено денежных средств, в т.ч.	1 381 327,08
	- денежных средств от потребителей	1 378 177,08
	- целевых взносов от потребителей	3 150,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	2 641,43
	- задолженность потребителей	190 123,76

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 276 902,51
Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	101 274,57
Целевой сбор	3 150,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	70 475,88
ИТОГО	1 451 802,96

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	330 952,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	135 479,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	326 539,86
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	13,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	77 259,44
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	600,00
Работы (услуги) по управлению МКД	577 149,05
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	123 938,91
ИТОГО	1 571 932,57

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	8 363,63
3	- задолженность потребителей	1 056 011,08
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	67 627,52
6	- задолженность потребителей	1 154 827,11