

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>65</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 376,70</b>
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 773,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 337,64
Задолженность потребителей (на начало периода)	198 397,47
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 497 252,24</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 481 025,59</b>
- денежных средств от потребителей	1 474 425,59
- целевых взносов от потребителей	6 600,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	2 655,61
- задолженность потребителей	216 542,09

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 351 885,00</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>122 540,59</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>6 600,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>78 525,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 559 550,98</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Расходы (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>264 094,52</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>150 374,94</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>15,12</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>322 233,06</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>	<b>81 306,35</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>900,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>623 362,45</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>132 811,33</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 575 097,77</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	32 290,89
<b>3</b> - задолженность потребителей	1 068 990,48
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>5</b> - переплата потребителями	13 976,88
<b>6</b> - задолженность потребителей	1 211 912,56