

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ул.Минская</b>                                     | <b>65</b>       |
| Год постройки                                         | 2 007           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             | 12 149,70       |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  | 7 676,40        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                | 700,30          |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> | <b>8 376,70</b> |
| Количество квартир                                    | 156             |
| Количество этажей                                     | 14              |
| Количество подъездов                                  | 3               |
| Количество лифтов                                     | 3               |
| Количество лестниц                                    | 3               |
| <b>Общая площадь МОП</b>                              | <b>3 773,50</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):     | <b>0,00</b>         |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | 7 337,64            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                         | 198 397,47          |
| <b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | <b>1 497 252,24</b> |
| <b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.                             | <b>1 481 025,59</b> |
| - денежных средств от потребителей                                     | 1 474 425,59        |
| - целевых взносов от потребителей                                      | 6 600,00            |
| <b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | <b>0,00</b>         |
| - переплата потребителями                                              | 2 655,61            |
| - задолженность потребителей                                           | 216 542,09          |

**Доходная часть**

| Статьи дохода                                                                            | Факт<br>(руб.)      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>                                       | <b>1 351 885,00</b> |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>                                     | <b>122 540,59</b>   |
| <i>Целевой сбор</i>                                                                      | <b>6 600,00</b>     |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | <b>78 525,39</b>    |
| <b>ИТОГО</b>                                                                             | <b>1 559 550,98</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода                                                                                                                                                 | Расходы<br>(руб.)   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>                                                                                 | <b>264 094,52</b>   |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | <b>150 374,94</b>   |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                                                                           | <b>15,12</b>        |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                       | <b>322 233,06</b>   |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>                                                 | <b>81 306,35</b>    |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>                                                                                       | <b>900,00</b>       |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>                                                                                                                       | <b>623 362,45</b>   |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>                                                                       | <b>132 811,33</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                   | <b>1 575 097,77</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | <b>0,00</b>  |
| <b>2</b> - переплата потребителями                                              | 32 290,89    |
| <b>3</b> - задолженность потребителей                                           | 1 068 990,48 |
| <b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:  | <b>0,00</b>  |
| <b>5</b> - переплата потребителями                                              | 13 976,88    |
| <b>6</b> - задолженность потребителей                                           | 1 211 912,56 |