

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69а</b>
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 523,50
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 215,10</b>
Количество квартир		160
Количество этажей		9
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 235,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 032,88
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 032,02
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 273 157,40</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 220 813,56</b>
- денежных средств от потребителей	1 217 513,56
- целевых взносов от потребителей	3 300,00
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>1 220 813,56</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	328 642,98

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>986 593,15</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>230 920,41</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>3 300,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>65 255,25</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 286 068,81</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>178 214,38</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>130 232,32</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>12,60</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>309 133,46</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>35 371,99</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>600,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>534 047,07</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>128 460,29</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 316 072,12</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	13 570,80
3	- задолженность потребителей	1 523 807,40
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	6 868,89
6	- задолженность потребителей	1 614 973,32