

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>ул.Минская</b>                                     | <b>696</b>      |
| Год постройки   | 2 009           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             | 12 088,00       |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  | 8 177,80        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                | 681,90          |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> | <b>8 859,70</b> |
| Количество квартир                                    | 168             |
| Количество этажей                                     | 14              |
| Количество подъездов                                  | 3               |
| Количество лифтов                                     | 6               |
| Количество лестниц                                    | 3               |
| <b>Общая площадь МОП</b>                              | <b>3 236,40</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):     | <b>0,00</b>         |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | 2 510,89            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                         | 334 144,25          |
| <b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | <b>1 583 583,18</b> |
| <b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.                             | <b>1 616 821,89</b> |
| - денежных средств от потребителей                                     | 1 615 771,89        |
| - целевых взносов от потребителей                                      | 1 050,00            |
| <b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | <b>0,00</b>         |
| - переплата потребителями  | 6 746,74            |
| - задолженность потребителей   | 306 191,39          |

**Доходная часть**

| Статьи дохода  | Факт<br>(руб.)      |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>                                       | <b>1 460 056,77</b> |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>                                     | <b>155 715,12</b>   |
| <i>Целевой сбор</i>  | <b>1 050,00</b>     |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | <b>84 655,79</b>    |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 701 477,68</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода   | Факт<br>(руб.)      |
|--|---------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>277 894,63</b>   |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | <b>157 803,40</b>   |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>70,32</b>        |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                       | <b>307 530,68</b>   |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>   | <b>51 575,06</b>    |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>   | <b>900,00</b>       |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>   | <b>654 821,25</b>   |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>   | <b>141 186,32</b>   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 591 781,67</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b> | <b>0,00</b>  |
| 2        | - переплата потребителями   | 18 984,25    |
| 3        | - задолженность потребителей  | 1 499 820,58 |
| <b>4</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>  | <b>0,00</b>  |
| 5        | - переплата потребителями   | 15 062,75    |
| 6        | - задолженность потребителей  | 1 428 787,96 |