

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>71</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	7 580,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 923,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 923,30</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 688,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	173 985,18
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 058 729,82</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 041 916,88</b>
- денежных средств от потребителей	1 040 566,88
- целевых взносов от потребителей	1 350,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	1 677,53
- задолженность потребителей	193 825,65

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 040 566,88
<i>Целевой сбор</i>	1 350,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	1 181,05
<b>ИТОГО</b>	<b>1 043 097,93</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	103 481,67
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	119 422,21
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	10,08
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	222 037,96
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	32 025,04
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	437 848,12
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	95 443,09
<b>ИТОГО</b>	<b>1 010 868,18</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	20 582,96
3	- задолженность потребителей	1 062 614,13
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	12 286,22
6	- задолженность потребителей	1 115 793,72