

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2022 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>75а</b>
Год постройки	2 008
Общая площадь дома (кв.м)	8 304,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 964,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 964,30</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 339,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	172 614,49
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 066 058,88
3	Получено денежных средств, в т.ч.	1 051 951,20
	- денежных средств от потребителей	1 050 001,20
	- целевых взносов от потребителей	1 950,00
4	Всего денежных средств с учетом остатков	1 051 951,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	188 672,17

**Доходная часть**

Статьи дохода		Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>		1 050 001,20
<i>Целевой сбор</i>		1 950,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>		56 352,43
<b>ИТОГО</b>		<b>1 108 303,63</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода		Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>		104 015,73
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>		123 824,87
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>		96,08
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>		193 790,09
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>		28 714,14
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>		600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>		440 845,95
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>		95 469,82
<b>ИТОГО</b>		<b>987 356,68</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	1 364,61
3	- задолженность потребителей	1 114 368,38
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	5 056,04
6	- задолженность потребителей	1 246 139,74