

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская	77
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 193,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 111,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	968,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 079,70
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь МОП	1 117,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	47,77
Задолженность потребителей (на начало периода)	239 404,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	729 205,92
Получено денежных средств, в т.ч.	691 430,89
- денежных средств от потребителей	690 230,89
- целевых взносов от потребителей	1 200,00
Всего денежных средств с учетом остатков	691 430,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	278 331,74

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	531 071,97
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	159 158,92
<i>Целевой сбор</i>	1 200,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	38 455,73
ИТОГО	729 886,62

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	77 373,16
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	106 542,53
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	7,56
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	132 520,77
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	26 596,57
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	301 836,69
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	70 282,01
ИТОГО	715 759,30

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	5 765,56
3	- задолженность потребителей	1 403 093,39
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	14 053,66
6	- задолженность потребителей	1 484 341,49