

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская	81
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	969,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 104,20
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь МОП	1 114,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 577,30
Задолженность потребителей (на начало периода)	90 833,50
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	733 584,90
3 Получено денежных средств, в т.ч.	749 048,84
- денежных средств от потребителей	744 848,84
- целевых взносов от потребителей	4 200,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	1 789,42
- задолженность потребителей	79 781,68

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>572 190,24</i>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>172 658,60</i>
<i>Целевой сбор</i>	<i>4 200,00</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>36 160,88</i>
ИТОГО	785 209,72

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>79 273,93</i>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<i>105 017,08</i>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>32,16</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>160 131,89</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>	<i>18 406,03</i>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<i>600,00</i>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<i>303 674,26</i>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<i>71 143,65</i>
ИТОГО	738 279,01

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	3 742,14
3	- задолженность потребителей	417 775,92
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	26 565,33
6	- задолженность потребителей	320 304,22