

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул. Е.Зеленко</b>		<b>22а</b>
Год постройки		2 010
Общая площадь дома (кв.м)		10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		8,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 592,70</b>
Количество квартир		180
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество лифтов		3
Количество лестниц		3
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 962,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 417,73
	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 118 788,80
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 277 635,10</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 235 061,61</b>
	- денежных средств от потребителей	1 233 230,86
	- целевых взносов от потребителей	1 830,75
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 160 775,31

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>1 307 562,91</b>
Статьи дохода	1 307 562,91
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 231 857,70
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	1 373,16
<i>Целевой сбор</i>	1 830,75
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам, госпошлина)</i>	72 501,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 307 562,91</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	191 459,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	155 912,18
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 603,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	184 170,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	64 280,45
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	658 787,37
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)	148 049,11
<b>ИТОГО</b>	<b>1 426 263,13</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	31 482,49
	- задолженность потребителей	6 973 604,07
2	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	8 703,67
	- задолженность потребителей	8 632 840,47