

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2024 год

ул.Минская	43/3
Год постройки	2020
Общая площадь дома (кв.м)	8 866,90
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6 834,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	119,10
Общая площадь кладовок (кв.м)	42,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	6 995,80
Количество квартир	127
Количество этажей	13
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	2 672,90

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 473,59
	Задолженность потребителей (на начало периода)	236 951,21
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 881 029,83
3	Получено денежных средств, в т.ч.	1 904 218,01
	- денежных средств от потребителей	1 899 983,28
	- целевых взносов от потребителей	4 234,73
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 067,73
	Задолженность потребителей (на начало периода)	218 591,90

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 856 705,87
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения, в т.ч. кладовки)</i>	43 277,41
<i>Целевой сбор</i>	4 234,73
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	72 801,59
ИТОГО	1 977 019,60

Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	244 922,81
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	86 824,92
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	886,85
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	288 364,39
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	67 382,61
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 000,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	611 595,72
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	149 034,16
ИТОГО	1 451 011,46

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	23 464,97
3	- задолженность потребителей	809 641,64
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	37 954,54
6	- задолженность потребителей	632 670,88