

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>57</b>
Год постройки		2 005
Общая площадь дома (кв.м)		6 185,50
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		4 822,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>4 822,10</b>
Количество квартир		80
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>1 363,10</b>

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>		
<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 525,34
<b>2</b>	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>921 550,50</b>
<b>3</b>	Получено денежных средств, в т.ч.	<b>900 386,70</b>
	- денежных средств от потребителей	898 286,70
	- целевых взносов от потребителей	2 100,00
<b>4</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	1 125,80
	- задолженность потребителей	81 359,86

<b>Доходная часть</b>	
Статьи дохода	Факт (руб.)
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	898 286,70
Целевой сбор	2 100,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	42 402,01
<b>ИТОГО</b>	<b>942 788,71</b>

<b>Расходная часть</b>	
Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	106 194,81
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	85 225,62
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	659,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	142 602,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	36 070,51
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	418 030,44
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	53 769,55
<b>ИТОГО</b>	<b>844 552,70</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	- переплата потребителями	7 916,96
<b>3</b>	- задолженность потребителей	457 728,78
<b>4</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>5</b>	- переплата потребителями	2 934,57
<b>6</b>	- задолженность потребителей	450 724,91