

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>59</b>
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	5 382,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 167,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 167,40</b>
Количество квартир	79
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 214,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 297,74
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 074,40
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>785 388,36</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>780 548,48</b>
- денежных средств от потребителей	778 298,48
- целевых взносов от потребителей	2 250,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	92 866,54

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>778 298,48</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>2 250,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>37 598,19</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>818 146,67</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>72 313,69</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>79 817,59</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>189 653,93</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>504,00</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>30 995,30</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>2 000,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>361 721,45</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>53 103,89</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>790 109,85</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	5 216,95
3	- задолженность потребителей	481 452,81
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	7 122,60
6	- задолженность потребителей	527 478,88