

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул. Минская</b>		<b>67в</b>
Год постройки		2 010
Общая площадь дома (кв.м)		7 942,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 748,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>5 748,50</b>
Количество квартир		140
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 193,90</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 607,92
	Задолженность потребителей (на начало периода)	152 294,92
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 083 362,52</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 061 300,08</b>
	- денежных средств от потребителей	1 059 200,08
	- целевых взносов от потребителей	2 100,00
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	4 541,60
	- задолженность потребителей	174 391,04

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 059 200,08
<i>Целевой сбор</i>	2 100,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	50 548,09
<b>ИТОГО</b>	<b>1 111 848,17</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	132 555,19
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	106 955,01
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	705,55
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	212 338,19
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	112 641,00
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 000,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	499 871,60
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	87 051,90
<b>ИТОГО</b>	<b>1 154 118,45</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	33 970,26
3	- задолженность потребителей	960 328,71
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	24 197,44
6	- задолженность потребителей	1 126 570,02