

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>69/1</b>
Год постройки	2010-2011
Общая площадь дома (кв.м)	23 896,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16 304,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 752,70
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>18 057,50</b>
Количество квартир	423
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>5 865,70</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 756,42
Задолженность потребителей (на начало периода)	628 014,52
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>3 385 103,21</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>3 366 110,29</b>
- денежных средств от потребителей	3 357 410,29
- целевых взносов от потребителей	8 700,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	7 281,06
- задолженность потребителей	661 232,08

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>3 072 307,51</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>285 102,78</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>8 700,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>164 483,62</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3 530 593,91</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>443 354,33</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>232 918,74</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>2 217,41</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>701 075,91</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>285 256,41</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>2 000,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>1 570 349,92</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>286 421,59</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3 523 594,31</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	78 627,22
3	- задолженность потребителей	2 608 980,55
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	48 694,29
6	- задолженность потребителей	2 846 501,84