

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2024 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>696</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	12 088,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8 177,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	681,90
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 859,70</b>
Количество квартир	168
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 236,40</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 746,74
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 191,39
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 669 699,38</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 694 864,50</b>
- денежных средств от потребителей	1 692 164,50
- целевых взносов от потребителей	2 700,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	276 979,53

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 576 427,10</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>115 737,40</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>2 700,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>83 524,95</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 778 389,45</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>316 371,84</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>148 831,35</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>1 088,54</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>340 946,65</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>466 211,33</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>3 000,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>769 023,33</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>128 195,83</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 173 668,86</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	15 062,75
3	- задолженность потребителей	1 428 787,96
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	28 351,15
6	- задолженность потребителей	1 193 518,10