

ООО УК "Родник"

Финансовый отчет за 2024 год

| | |
|---|-----------------|
| ул.Минская | 81 |
| Год постройки | 2 009 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 5 214,70 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3 134,60 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 969,60 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 4 104,20 |
| Количество квартир | 87 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество лестниц | 1 |
| Общая площадь МОП | 1 114,50 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | |
|--|-------------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1 789,42 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 79 781,68 |
| 2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 773 477,88 |
| 3 Получено денежных средств, в т.ч. | 725 861,55 |
| - денежных средств от потребителей | 724 661,55 |
| - целевых взносов от потребителей | 1 200,00 |
| 4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| - переплата потребителями | 0,00 |
| - задолженность потребителей | 126 808,59 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 572 712,17 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 151 949,38 |
| <i>Целевой сбор</i> | 1 200,00 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 36 089,32 |
| ИТОГО | 761 950,87 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 86 808,70 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 117 331,31 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 503,94 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 230 772,99 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i> | 41 777,54 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 2 000,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 356 658,39 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 58 802,84 |
| ИТОГО | 894 655,71 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
| 2 | - переплата потребителями | 26 565,33 |
| 3 | - задолженность потребителей | 320 304,22 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |
| 5 | - переплата потребителями | 9 393,97 |
| 6 | - задолженность потребителей | 421 928,75 |