

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул. Е.Зеленко</b>		<b>22а</b>		
Год постройки		2 010		
Общая площадь дома (кв.м)		10 563,30		
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		7 584,60		
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		8,10		
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 592,70</b>		
Количество квартир		180		
Количество этажей		10		
Количество подъездов		3		
Количество лифтов		3		
Количество лестниц		3		
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 962,50</b>		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>				
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00		
Задолженность потребителей (на начало периода)		1 160 775,31		
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 400 919,35</b>		
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>1 336 617,89</b>		
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 333 817,89		
- целевых взносов от потребителей		2 800,00		
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00		
Задолженность потребителей (на конец периода)		1 227 876,77		
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>		
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</b>		<b>1 333 215,24</b>		
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</b>		<b>602,65</b>		
<b>Целевой сбор</b>		<b>2 800,00</b>		
<b>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</b>		<b>79 758,03</b>		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 416 375,92</b>		
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>	
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>2,69</b>	<b>20 447,78</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,50</b>	<b>3 762,80</b>
д.22а Уборка помещений общего пользования		кв.м	0,50	3 762,80
<b>Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)</b>		<b>кв.м</b>	<b>2,20</b>	<b>16 684,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>168,03</b>	<b>1 275 788,50</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,64</b>	<b>4 888,00</b>
д.22а Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		кв.м	0,01	110,65
д.22а Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения		кв.м	0,04	299,16
д.22а Материалы для сантехнических работ		кв.м	0,12	934,04
д.22а Промывка теплообменников и фильтров		кв.м	0,02	130,00
д.22а Ремонт системы отопления		кв.м	0,30	2 275,72
д.22а Ремонт системы холодного водоснабжения		кв.м	0,08	641,42
д.22а Сварка водопроводных труб в подвале, труб отопления		кв.м	0,03	230,50
д.22а Спецодежда для слесарей, электриков		кв.м	0,04	266,51
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>167,12</b>	<b>1 268 900,50</b>
д.22а Ремонт входной группы подъездов		кв.м	1,52	11 503,00
д.22а Ремонт кровли		кв.м	165,48	1 256 464,61
д.22а Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши		кв.м	0,03	224,00
д.22а Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)		кв.м	0,06	483,08
д.22а Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика		кв.м	0,03	225,82
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,26</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>202,41</b>	<b>1 536 806,35</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>		<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>49 263,21</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,55</b>	<b>4 177,00</b>
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)</b>		<b>кв.м</b>	<b>21,90</b>	<b>166 298,33</b>
<b>ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)</b>		<b>кв.м</b>	<b>130,56</b>	<b>991 324,33</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>		<b>кв.м</b>	<b>42,90</b>	<b>325 743,48</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>кв.м</b>	<b>373,13</b>	<b>2 833 042,63</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>				
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>		<b>0,00</b>		
- переплата потребителями		0,00		
- задолженность потребителей		8 624 131,94		
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>		<b>0,00</b>		
- переплата потребителями		0,00		
- задолженность потребителей		9 459 264,13		

**Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

Количество направленных претензий потребителям должникам	31
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	31
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	49 499,61