

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

Н.Усмани, ул.Ленина		250а	
Год постройки		2 005	
Общая площадь дома (кв.м)		6 524,00	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		4 819,90	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		4 819,90	
Количество квартир		100	
Количество этажей		5	
Количество подъездов		5	
Количество лифтов		0	
Количество лестниц		5	
Общая площадь МОП		1 704,10	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		215 789,14	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 400 566,98	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 344 536,82	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 341 536,82	
- целевых взносов от потребителей		3 000,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		274 819,30	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 341 536,82</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>3 000,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>19 208,26</i>	
ИТОГО		1 363 745,08	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	38,46	185 392,00
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,45	2 162,97
д.250а Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,45	2 162,97
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	38,02	183 229,03
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	25,02	120 612,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	23,02	110 976,84
д.250а Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,60	2 915,99
д.250а Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	7,85	37 820,32
д.250а Обслуживание газооборудования и газопровода	кв.м	2,95	14 200,00
д.250а Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	85,00
д.250а Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	1,13	5 442,95
д.250а Ремонт системы отопления	кв.м	1,86	8 987,37
д.250а Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,85	4 104,20
д.250а Сварка водопроводных труб в подвале	кв.м	0,03	148,80
д.250а Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,08	408,29
д.250а Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	7,65	36 863,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	2,00	9 635,57
д.250а Ремонт кровли	кв.м	0,04	170,67
д.250а Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	168,90
д.250а Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,05	224,00
д.250а Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,58	2 817,24
д.250а Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,03	138,74
д.250а Обследование вентканалов	кв.м	1,24	5 970,00
д.250а Спецдежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	146,02
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	210,06	1 012 449,89
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	31 272,64
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,56	2 685,50
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	14,30	68 928,67
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	145,81	702 778,80
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	206 784,28
ИТОГО	кв.м	273,54	1 318 454,30
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		1 041 409,32	
- переплата потребителями		0,00	

- задолженность потребителей	1 041 409,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	1 244 108,41
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 244 108,41

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	2
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00