

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

		<b>ул.Минская</b>	<b>45</b>
		Год постройки	1974
		Общая площадь дома (кв.м)	<b>4 844,20</b>
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 339,60
		Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	61,10
		<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>3 400,70</b>
		Количество квартир	95
		Количество этажей	5
		Количество подъездов	2
		Количество лифтов	0
		Количество лестниц	2
		Общая площадь МОП	1 393,90
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)			177 760,37
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>926 964,00</b>
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>			<b>897 564,96</b>
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества			891 750,76
- целевых взносов от потребителей			5 814,20
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)			212 973,61
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>			<b>руб.</b>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>			<i>876 706,69</i>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>			<i>15 044,07</i>
<i>Целевой сбор</i>			<i>5 814,20</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>			<i>26 382,06</i>
<b>ИТОГО</b>			<b>923 947,02</b>
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>4,91</b>	<b>16 694,57</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,05</b>	<b>3 567,70</b>
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,73	2 468,70
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,03	107,76
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,04	150,00
Оборудование укрытий	кв.м	0,25	841,24
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	3,86	13 126,86
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>61,05</b>	<b>207 610,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>48,92</b>	<b>166 370,20</b>
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,03	112,37
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	31,44	106 928,19
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,17	37 981,26
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	60,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	4,55	15 458,78
Ремонт системы отопления	кв.м	0,93	3 167,32
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,36	1 232,50
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ	кв.м	0,10	345,20
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	95,20
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,09	318,94
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,20	670,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	12,13	41 240,64
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	1,08	3 660,00
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	119,17
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,003	11,50
Ремонт кровли	кв.м	0,001	3,51
Ремонт парапетов	кв.м	10,81	36 760,00
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,14	474,31
Текущий ремонт мест общего пользования (укладка плитки)	кв.м	0,03	109,15
Спецодежда для штукатура, маляра, разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	103,00
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>207,31</b>	<b>704 987,40</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>22 064,53</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,56</b>	<b>1 890,00</b>
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)</b>	<b>кв.м</b>	<b>19,11</b>	<b>64 994,52</b>
<b>ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)</b>	<b>кв.м</b>	<b>138,25</b>	<b>470 140,86</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,90</b>	<b>145 897,49</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>273,27</b>	<b>929 292,80</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 069 042,78
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 218 316,79

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	4
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	3 984,97