

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>49</b>	
		Год постройки	2000
		Общая площадь дома (кв.м)	11 250,70
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9 725,50
		Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
		<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>9 725,50</b>
		Количество квартир	160
		Количество этажей	10
		Количество подъездов	4
		Количество лифтов	4
		Количество лестниц	4
		<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 526,00</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		465 297,01	
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 928 565,13</b>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>1 885 976,37</b>	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 884 053,18	
- целевых взносов от потребителей		1 923,19	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		509 808,96	
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 884 053,18</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 923,19</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>78 110,25</i>	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 964 086,62</b>	
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>7,25</b>	<b>70 485,35</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,86</b>	<b>8 359,11</b>
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,45	4 349,30
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,12	1 166,43
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
Оборудование укрытий	кв.м	0,28	2 693,38
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	6,39	62 126,24
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>34,45</b>	<b>240 995,54</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>22,43</b>	<b>218 187,26</b>
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	1307,90
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,12	1 209,47
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	108 510,12
Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	1,70	16 500,00
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	165,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	2,24	21 815,96
Ремонт системы отопления	кв.м	4,87	47 332,51
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	2,10	20 406,48
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	282,20
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	421,71
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,02	235,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	2,14	20 808,28
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,82	7 980,00
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,45	4 411,09
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	340,80
Ремонт кровли	кв.м	0,50	4 895,76
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,07	675,29
Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,003	29,95
Текущий ремонт мест общего пользования (укладка плитки)	кв.м	0,22	2 187,70
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	287,68
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,21</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>185,20</b>	<b>1 801 155,66</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>63 101,31</b>
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	5 326,50
Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	11,97	116 418,32
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	171,40	1 199 064,26
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	417 245,28
<b>ИТОГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>217,23</b>	<b>2 112 636,55</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>			

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	2 832 663,11
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	3 111 018,37

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	<b>11</b>
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	<b>11</b>
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	<b>14 057,87</b>