

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		51	
Год постройки		2001	
Общая площадь дома (кв.м)		8 505,30	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		7 280,50	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		7 280,50	
Количество квартир		120	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		1 238,30	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		204 399,83	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 443 722,31	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 432 897,55	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 431 897,55	
- целевых взносов от потребителей		1 000,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		216 224,59	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 431 897,55</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 000,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>47 949,55</i>	
ИТОГО		1 480 847,10	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	6,60	48 053,83
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1,17	8 534,42
Уборка (благоустройство) помещений общего пользования	кв.м	1,08	7 835,51
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,01	38,91
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
Установка и ремонт досок объявлений, замена аншлагов	кв.м	0,07	510,00
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	5,43	39 519,41
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	42,37	308 471,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	38,96	283 622,14
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	978,27
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	11,25	81 884,13
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,15	81 163,08
Приемка, поверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	2,99	21 750,00
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	125,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,002	16,36
Ремонт системы отопления	кв.м	5,19	37 810,72
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	2,89	21 063,03
Ремонт, замена, поверка и обслуживание расходомеров	кв.м	0,70	5 070,00
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	205,00
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	319,44
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	4,57	33 237,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	3,14	22 849,21
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,82	6 000,00
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,42	3 076,12
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	255,13
Ремонт кровли	кв.м	1,76	12 821,55
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,03	224,00
Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,003	19,97
Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,03	235,52
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	216,92
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,27	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	185,45	1 350 159,82
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	47 237,58
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	4 007,50
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	21,23	154 554,83
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	114,28	832 010,49
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	312 349,42
ИТОГО		кв.м	234,42
ИТОГО		234,42	1 706 685,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 370 102,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 396 510,41

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	0
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0