

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		53	
Год постройки		2 005,00	
Общая площадь дома (кв.м)		7 703,80	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 931,70	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5 931,70	
Количество квартир		119	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		1 763,10	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		154 041,67	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 228 084,74	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 197 229,24	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 196 629,24	
- целевых взносов от потребителей		600,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		185 497,17	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 196 629,24</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>600,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>39 607,04</i>	
ИТОГО		1 236 836,28	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	5,00	29 637,13
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,58	3 437,49
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,005	28,50
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,03	150,00
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,55	3 258,99
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	4,42	26 199,64
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	47,03	278 962,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	39,66	235 226,75
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	796,98
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	19,30	114 455,92
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	66 186,66
Проверка тепловычислителя ВКТ 7	кв.м	1,11	6 600,00
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	100,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,20	1 167,98
Ремонт системы отопления	кв.м	6,71	39 790,76
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,84	4 964,58
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	172,40
Спецодежда для слесарей, электриков, сварщика	кв.м	0,06	368,68
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,10	622,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	7,04	41 735,77
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	1,73	10 260,00
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	207,86
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	5,12	30 372,55
Ремонт кровли	кв.м	0,001	5,86
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,08	451,29
Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,003	16,64
Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,04	246,76
Спецодежда для маляра,разнорабочего, плотника	кв.м	0,03	174,80
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,34	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	179,37	1 063 986,76
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	38 486,25
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	3 253,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	13,98	82 902,22
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	115,46	684 862,35
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	254 482,94
ИТОГО	кв.м	231,40	1 372 586,40
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		0,00	
- переплата потребителями		0,00	

- задолженность потребителей	846 303,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	974 663,06

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	0
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	540,72