

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		55	
Год постройки		2 004	
Общая площадь дома (кв.м)		8 391,00	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		6 591,50	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		6 591,50	
Количество квартир		118	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		1 803,70	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		195 316,70	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 364 837,74	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 326 032,66	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 324 832,66	
- целевых взносов от потребителей		1 200,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		235 321,78	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 324 832,66</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 200,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>43 411,78</i>	
ИТОГО		1 369 444,44	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД			
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,71	4 702,35
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,005	32,34
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,02	150,00
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	0,69	4 520,01
Текущий ремонт общего имущества МКД			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	4,16	27 416,13
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	28,27	186 348,54
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	23,13	152 474,96
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	11,16	73 555,56
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,13	889,16
Ремонт системы отопления	кв.м	0,12	769,87
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,02	115,00
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	4,62	30 468,93
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	1,94	12 788,93
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	4,80	31 621,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	0,03	196,00
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,03	291,02
Ремонт кровли	кв.м	0,04	291,02
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,27	1 779,43
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	4,84	31 873,58
Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч укладка плитки)	кв.м	4,66	30 695,34
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,00	6,74
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,04	230,98
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	0,03	224,00
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	0,08	518,19
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,03	198,33
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	0,30	2 000,00
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	192,36	1 267 928,79
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	6,49	42 767,19
ИТОГО			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		0,00	

- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	906 013,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 094 852,83

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям должникам	2
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0