

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>			<b>59</b>
Год постройки			2 005
Общая площадь дома (кв.м)			5 382,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)			4 167,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)			0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>			<b>4 167,40</b>
Количество квартир			79
Количество этажей			10
Количество подъездов			2
Количество лифтов			2
Количество лестниц			2
Общая площадь МОП			1 214,80
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)			92 866,54
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>862 902,90</b>
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>			<b>850 969,28</b>
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества			850 069,28
- целевых взносов от потребителей			900,00
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)			105 700,16
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>			<b>руб.</b>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>			<i>850 069,28</i>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>			<i>0,00</i>
<i>Целевой сбор</i>			<i>900,00</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>			<i>31 446,60</i>
<b>ИТОГО</b>			<b>882 415,88</b>
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>7,44</b>	<b>30 988,57</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>2,86</b>	<b>11 931,92</b>
д.59 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	1,75	7 275,22
д.59 Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,04	150,00
д.59 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,85	3 527,67
д.59 Оборудование укрытий	кв.м	0,23	979,03
<b>Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)</b>	<b>кв.м</b>	<b>4,57</b>	<b>19 056,65</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>33,19</b>	<b>138 309,33</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>26,70</b>	<b>111 269,60</b>
д.59 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	562,09
д.59 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	11,92	49 659,41
д.59 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	46 508,16
д.59 Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	70,00
д.59 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	1,17	4 891,07
д.59 Ремонт системы отопления	кв.м	1,53	6 380,18
д.59 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,59	2 449,17
д.59 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	114,30
д.59 Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,10	415,83
д.59 Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,05	219,39
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,01</b>	<b>25 039,73</b>
д.59 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,83	3 450,00
д.59 Ремонт входной группы подъездов	кв.м	4,89	20 371,38
д.59 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	146,04
д.59 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши (в т.ч кровли)	кв.м	0,20	822,39
д.59 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)	кв.м	0,03	127,36
д.59 Спецодежда для штукатура,маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	122,56
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,48</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>181,50</b>	<b>756 369,50</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>27 039,06</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,55</b>	<b>2 283,00</b>
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)</b>	<b>кв.м</b>	<b>13,78</b>	<b>57 438,87</b>
<b>ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)</b>	<b>кв.м</b>	<b>117,78</b>	<b>490 817,97</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,90</b>	<b>178 790,60</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>925 667,40</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>			

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	520 356,28
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	607 721,60

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	4
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	4 000,00