

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

		<b>ул.Минская</b>	<b>61</b>
		Год постройки	2 006
		Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
		Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	561,70
		<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 809,20</b>
		Количество квартир	147
		Количество этажей	10/14
		Количество подъездов	3
		Количество лифтов	3
		Количество лестниц	3
		Общая площадь МОП	3 825,20
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)			220 314,43
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 616 975,21</b>
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>			<b>1 595 827,99</b>
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества			1 590 077,99
- целевых взносов от потребителей			5 750,00
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>			<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)			247 211,65
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>			<b>руб.</b>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>			<i>1 461 514,29</i>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>			<i>128 563,70</i>
<i>Целевой сбор</i>			<i>5 750,00</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>			<i>51 531,58</i>
		<b>ИТОГО</b>	<b>1 647 359,57</b>
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>9,59</b>	<b>74 910,36</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,89</b>	<b>6 913,25</b>
д.61 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,005	38,91
д.61 Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
д.61 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,62	4 842,34
д.61 Оборудование укрытий	кв.м	0,24	1 882,00
<b>Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)</b>	<b>кв.м</b>	<b>8,71</b>	<b>67 997,11</b>
д.61 Озеленение, покос и полив газонов	кв.м	1,87	14 626,12
д.61 Опиловка сухих деревьев, обрезка кустов	кв.м	0,71	5 506,90
д.61 Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	кв.м	0,01	61,87
д.61 Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	кв.м	4,81	37 597,46
д.61 Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	кв.м	0,18	1 381,31
д.61 Ремонт, установка и покраска скамеек	кв.м	0,09	713,00
д.61 Спецодежда для уборщиц и дворников	кв.м	0,06	477,91
д.61 Уборка и благоустройство придомовой территории	кв.м	0,98	7 632,54
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>31,72</b>	<b>247 701,71</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>30,39</b>	<b>237 295,82</b>
д.61 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,14	1 054,74
д.61 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	1,33	10 360,39
д.61 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,19	87 358,26
д.61 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	1,68	13 107,19
д.61 Ремонт системы отопления	кв.м	8,49	66 303,62
д.61 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,10	763,91
д.61 Ремонт, замена, очистка расходомеров	кв.м	0,65	5 070,00
д.61 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	235,00
д.61 Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	342,76
д.61 Укрепление, промывка и установка теплообменников	кв.м	6,59	51 470,35
д.61 Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,13	979,61
д.61 Устройстволивневой канализации	кв.м	0,03	250,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,08</b>	<b>8 405,89</b>
д.61 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,91	7 080,00
д.61 Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,01	43,50
д.61 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	273,65
д.61 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши (в т.ч кровли)	кв.м	0,03	231,91
д.61 Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,04	290,00

д.61 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)	кв.м	0,03	253,07
д.61 Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	233,75
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,26	2 000,00
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>204,29</b>	<b>1 595 361,51</b>
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	50 667,91
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	4 301,50
Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	13,74	107 307,64
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	140,61	1 098 052,65
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	335 031,81
<b>ИТОГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>245,60</b>	<b>1 917 973,58</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 272 784,39
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 453 160,24

**Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

Количество направленных претензий потребителям должникам	2
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	100,00