

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		63	
Год постройки		2 006	
Общая площадь дома (кв.м)		25 472,60	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		20 009,80	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		20 009,80	
Количество квартир		360	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		9	
Количество лифтов		9	
Количество лестниц		9	
Общая площадь МОП		5 466,20	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		489 049,51	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		4 143 233,94	
Получено денежных средств, в т.ч.		4 034 305,60	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		4 030 405,60	
- целевых взносов от потребителей		3 900,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		601 877,85	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>4 030 405,60</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>3 900,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>132 662,95</i>	
ИТОГО		4 166 968,55	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД			
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,75	15 089,48
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,45	8 908,05
Противопожарные мероприятия	кв.м	0,08	1 594,05
Оборудование укрытий	кв.м	0,01	150,00
Оборудование укрытий	кв.м	0,22	4 437,38
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	2,84	56 825,03
Текущий ремонт общего имущества МКД			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,16	3 107,69
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,12	2 463,20
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	223 309,32
Проверка, ремонт(очистка) расходомеров	кв.м	0,25	5 070,00
Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	0,17	3 375,56
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	2,91	58 155,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,48	9 540,27
Ремонт системы отопления	кв.м	1,99	39 743,86
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,71	14 225,53
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	598,90
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	849,91
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,09	1 713,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	6,22	124 423,48
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,77	15 390,00
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	5,28	105 713,35
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	701,19
Ремонт кровли	кв.м	0,04	707,54
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,03	672,00
Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,03	641,59
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	597,80
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,15	3 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД			
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)			
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	11 040,50
Прочие ввезсплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	12,75	255 147,67
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	119,35	2 388 216,28
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	858 464,30
ИТОГО		кв.м	210,11
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00

- задолженность потребителей			3 408 423,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			4 101 292,72

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям должникам	12
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	12
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	877,93