

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		63а	
	Год постройки	2 007	
	Общая площадь дома (кв.м)	23 641,10	
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15 844,00	
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	2 213,70	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 057,70	
	Количество квартир	440	
	Количество этажей	9	
	Количество подъездов	5	
	Количество лифтов	5	
	Количество лестниц	5	
	Общая площадь МОП	5 583,50	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		1 019 486,07	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		3 739 032,92	
Получено денежных средств, в т.ч.		3 610 197,63	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		3 594 947,63	
- целевых взносов от потребителей		15 250,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		1 163 571,36	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>3 196 112,29</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>398 835,34</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>15 250,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>134 164,04</i>	
ИТОГО		3 744 361,67	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД		кв.м	5,79
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	0,95
д.63а Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики		кв.м	0,07
д.63а Противопожарные мероприятия		кв.м	0,01
д.63а Уборка и благоустройство придомовой территории		кв.м	0,87
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)		кв.м	4,84
Текущий ремонт общего имущества МКД		кв.м	206,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	23,17
д.63а Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ		кв.м	0,15
д.63а Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения		кв.м	0,97
д.63а Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования		кв.м	11,16
д.63а Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ		кв.м	0,42
д.63а Ремонт системы горячего водоснабжения		кв.м	4,37
д.63а Ремонт системы отопления		кв.м	1,92
д.63а Ремонт системы холодного водоснабжения		кв.м	0,23
д.63а Ремонт, проверка, замена и обслуживание ВКТ-7		кв.м	0,49
д.63а Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале		кв.м	0,03
д.63а Спецодежда для слесарей, электриков		кв.м	0,04
д.63а Устранение неполадок в системе канализации		кв.м	3,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		кв.м	183,50
д.63а Проверка технического состояния вентканалов		кв.м	0,97
д.63а Инвентарь, инструмент, крепеж		кв.м	0,04
д.63а Ремонт входной группы подъездов		кв.м	0,005
д.63а Ремонт кровли		кв.м	180,70
д.63а Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)		кв.м	0,67
д.63а Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши		кв.м	0,09
д.63а Ремонт, покраска фасада и коколя дома		кв.м	0,89
д.63а Спецодежда для штукатура, маляра, разнорабочего, сварщика		кв.м	0,03
д.63а Установка и обслуживание ливневок		кв.м	0,12
Страхование лифта (лифтов) в МКД		кв.м	0,11
Работы (услуги) по управлению МКД		кв.м	203,76
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)		кв.м	6,49
Профилактические работы, (профосмотр)		кв.м	0,55
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)		кв.м	22,56

ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	131,26	2 370 304,97
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	774 714,93
ИТОГО	кв.м	416,34	7 518 191,94
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			3 760 926,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			4 145 005,05

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	23
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	23
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	13 235,59