

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>65</b>	
Год постройки		2 007	
Общая площадь дома (кв.м)		12 149,70	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		7 676,40	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		700,30	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>8 376,70</b>	
Количество квартир		156	
Количество этажей		14	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		3 773,50	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		257 827,09	
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 734 480,67</b>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>1 748 964,92</b>	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 746 964,92	
- целевых взносов от потребителей		2 000,00	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		245 342,84	
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 603 257,31</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>143 707,61</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>2 000,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>55 514,83</i>	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 804 479,75</b>	
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
		<b>10,29</b>	<b>86 208,31</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
д.65 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,95	7 972,10
д.65 Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,01	42,75
д.65 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,02	150,00
д.65 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,56	4 675,00
д.65 Установка и ремонт досок объявлений, замена аншлагов	кв.м	0,06	510,00
д.65 Оборудование укрытий	кв.м	0,31	2 594,35
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	9,34	78 236,20
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
д.65 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	28,63	239 799,30
д.65 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,14	1 134,81
д.65 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	0,06	524,81
д.65 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	93 484,02
д.65 Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	145,00
д.65 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	2,96	24 761,42
д.65 Ремонт системы отопления	кв.м	1,24	10 359,73
д.65 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,69	5 752,90
д.65 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	254,10
д.65 Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,10	816,87
д.65 Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	12,24	102 565,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	1,62	13 604,70
д.65 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,90	7 500,00
д.65 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	293,54
д.65 Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,01	43,50
д.65 Ремонт кровли	кв.м	0,43	3 591,92
д.65 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)	кв.м	0,17	1 400,88
д.65 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,06	524,00
д.65 Спецдежда для маляра,разнорабочего, плотника	кв.м	0,03	250,86
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,36	3 000,00
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>			
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	206,48	1 729 640,22
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	6,49	54 349,98
Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	0,55	4 631,50
	кв.м	13,72	114 941,32

ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	142,82	1 196 338,61
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	359 378,80
<b>ИТОГО</b>	кв.м	<b>247,38</b>	<b>2 072 252,53</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			<b>0,00</b>
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 361 196,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			<b>0,00</b>
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 364 676,01

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	1
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	345,68