

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская	67
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	22 671,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 769,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	52,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	17 822,20
Количество квартир	320
Количество этажей	10
Количество подъездов	8
Количество лифтов	8
Количество лестниц	8
Общая площадь МОП	4 849,80

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	431 650,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 690 274,75
Получено денежных средств, в т.ч.	3 642 210,80
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества	3 636 815,39
- целевых взносов от потребителей	5 395,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	485 110,28
Поступления от потребителей в разрезе услуг	руб.
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>	<i>3 626 062,41</i>
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>	<i>10 752,98</i>
<i>Целевой сбор</i>	<i>5 395,41</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>	<i>119 528,44</i>
ИТОГО	3 761 739,24

Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	10,14	180 771,27
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	6,49	115 651,38
д.67 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	1,79	31 829,34
д.67 Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,01	150,00
д.67 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,41	7 355,74
д.67 Установка, замена, ремонт почтовых ящиков	кв.м	4,02	71 710,00
д.67 Оборудование укрытий	кв.м	0,26	4 606,30
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	3,65	65 119,89
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	24,12	429 939,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	19,56	348 633,83
д.67 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	2 397,42
д.67 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,08	1 421,56
д.67 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	198 895,80
д.67 Приемка, поверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	1,74	30 960,00
д.67 Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	305,00
д.67 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	1,20	21 320,74
д.67 Ремонт системы отопления	кв.м	0,44	7 855,12
д.67 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,34	6 075,00
д.67 Сварка водопроводных труб в подвале	кв.м	0,03	521,70
д.67 Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	758,92
д.67 Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	4,38	78 122,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	4,39	78 305,20
д.67 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,80	14 280,00
д.67 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	624,53
д.67 Ремонт входной группы подъездов	кв.м	2,49	44 300,94
д.67 Ремонт кровли	кв.м	0,92	16 347,20
д.67 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,09	1 656,31
д.67 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,03	566,24
д.67 Спецдежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	529,98
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,17	3 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	180,71	3 220 631,26
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	115 634,59

Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	9 793,50
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	12,71	226 578,44
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	118,06	2 104 013,27
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	764 611,46
ИТОГО	кв.м	214,98	3 831 341,56
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			2 433 494,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			2 779 471,57
Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:			
Количество направленных претензий потребителям должникам			5
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа			5
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода			2 151,00