

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

	ул.Минская	676	
	Год постройки	2 010	
	Общая площадь дома (кв.м)	7 914,60	
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 736,80	
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 736,80	
	Количество квартир	140	
	Количество этажей	10	
	Количество подъездов	2	
	Количество лифтов	2	
	Количество лестниц	2	
	Общая площадь МОП	2 177,80	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		147 866,26	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 187 861,38	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 180 445,65	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 178 545,65	
- целевых взносов от потребителей		1 900,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		157 181,99	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 178 545,65</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 900,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>38 500,60</i>	
ИТОГО		1 218 946,25	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	4,74	27 178,37
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1,09	6 268,87
д.676 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,59	3 401,37
д.676 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,25	1 413,77
д.676 Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,03	150,00
д.676 Оборудование укрытий	кв.м	0,23	1 303,73
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	3,64	20 909,51
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	33,16	190 211,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	26,61	152 673,18
д.676 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,14	786,29
д.676 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	3,66	20 985,73
д.676 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	64 022,64
д.676 Проверка, замена эл. платы, очистка расходомеров	кв.м	0,88	5 070,00
д.676 Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	100,00
д.676 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	6,41	36 749,43
д.676 Ремонт системы отопления	кв.м	0,92	5 257,21
д.676 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	3,32	19 063,38
д.676 Сварка водопроводных труб в подвале	кв.м	0,03	172,40
д.676 Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,08	466,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	6,19	35 538,71
д.676 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,92	5 280,00
д.676 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	201,03
д.676 Ремонт входной группы подъездов	кв.м	2,50	14 320,50
д.676 Ремонт кровли	кв.м	0,00	5,86
д.676 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,04	224,00
д.676 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)	кв.м	0,08	434,84
д.676 Ремонт, установка и покраска съездов	кв.м	2,60	14 900,00
д.676 Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	172,48
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,35	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	200,57	1 150 601,54
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	37 221,70
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	3 162,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	16,65	95 538,65
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	133,97	768 557,89

Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	246 121,30
ИТОГО	кв.м	238,46	1 367 991,80
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			850 103,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			815 430,97

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	3
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	717,90