

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

	ул.Минская	69/2	
	Год постройки	2 012	
	Общая площадь дома (кв.м)	19 162,70	
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13 195,20	
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 222,50	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	14 417,70	
	Количество квартир	359	
	Количество этажей	9	
	Количество подъездов	4	
	Количество лифтов	4	
	Количество лестниц	4	
	Общая площадь МОП	4 704,10	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):			
		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)			
		463 514,57	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту			
		2 985 334,22	
Получено денежных средств, в т.ч.			
		2 899 155,91	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества			
		2 896 505,91	
- целевых взносов от потребителей			
		2 650,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):			
		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)			
		552 342,88	
Поступления от потребителей в разрезе услуг			
		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>			
		2 692 365,84	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>			
		204 140,07	
<i>Целевой сбор</i>			
		2 650,00	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>			
		118 384,94	
ИТОГО			
		3 017 540,85	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	4,17	60 146,98
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,76	11 020,40
Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,46	6 654,28
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,08	1 193,82
Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,01	150,00
Оборудование укрытий	кв.м	0,21	3 022,30
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	3,41	49 126,58
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	60,95	878 710,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	14,56	209 902,80
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,14	1947,37
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,06	920,29
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	160 909,56
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	250,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,86	12 359,11
Ремонт системы отопления	кв.м	1,39	20 025,85
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,81	11 608,43
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	431,00
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	617,12
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,06	834,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	46,25	666 807,71
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,97	14 040,00
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	505,23
Ремонт кровли	кв.м	0,00	14,64
Текущий ремонт мест общего пользования	кв.м	42,84	617 605,77
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,04	598,00
Ремонт, замена и покраска дверей, окон	кв.м	0,14	2 087,81
Ремонт, покраска фасада и цоколя дома	кв.м	2,19	31 524,00
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	432,26
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,14	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	198,08	2 855 912,78
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	93 545,40
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	7 961,00
Прочие ввезсплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	17,07	246 076,00
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	131,07	1 889 779,44
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	618 550,95
ИТОГО	кв.м	263,20	3 794 770,27
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
		0,00	
- переплата потребителями			
		0,00	

- задолженность потребителей			2 469 663,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			2 679 905,55

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:			
Количество направленных претензий потребителям должникам			14
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа			14
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода			23 429,62